Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI
Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3.4. subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0265 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.531/2024 Data 11.11.2026

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/ 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executional nr.531/2024 inregistrat pe rolul acestui birou in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA SRL, prin reprezentant conventional, GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independetei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorului

, executare silita in temeiul titlului executoriu - contract de credit nr.161ARPF222090002 din 28.07.2022 .

Prin Incheierea nr.20586 din 02.07.2024 pronuntata de Judecatoria Timisoara in dosarul nr.23250/325/2024 a fost incuviintata aceasta executare silita.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **10 decembrie 2026, ora 13:30** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie un lot de teren arabil si faneata situat in extravilanul localitatii Prigor, jud.Caras-Severin, Cartea funciara nr.33235 Prigor in suprafata tabulara de 2.616 mp. .**

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 7.080,75 lei, ce reprezinta 75% din pretul de pornire al prime licitatii si la care imobilul a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei de 7.080,75 lei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de 9.441 lei de pornire al primei licitatii .

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 7.080,75 lei de la care incepe licitatia .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **10 DECEMBRIE 2026, ora 13:30** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 708,07 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relaţii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat în antet, în zilele lucrătoare între orele 8^{00} – 16^{00}.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Prigor, Judecatoria Timisoara, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Timonea Mihai